

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.10, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Владимировой, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 16у/2015 от 12.05.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 4416,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, содержание придомовой территории</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,16	13957,40
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Осмотр системы центрального отопления, ГВС, ХВС и канализации в подвальном помещении	0,32	1000 кв.м осм. помещ.	3098,37	991,48
3	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
4	Проверка схемы подключения прибора учета электрической энергии в РПЦ, кв.55	1,00	1шт	393,35	393,35
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Замена канализационного стояка: кв.86</b>					
5	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	0,026	100 м трубопр. с фасонными частями	67104,96	1744,73
	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	0,026	100 м трубопр. с фасонными частями	49422,32	1284,98
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 125 мм	0,01	100 раструбов	50949,94	509,50
	<b>материалы</b>				2460,00
<b>Восстановление вертикальных метал.элементов лестничных ограждений</b>					
6	Ремонт лестничных ограждений	63,70	пог.м	235,81	15021,10
<b>материалы</b>					5433,23
<b>Замена кранов на стояках ГВС (подвал)</b>					
7	Смена вентилей и кранов муфтовых диаметром до 32мм: краны д.25мм (подвал, стояки ГВС)	0,02	100шт	72551,98	1451,04
<b>материалы: из остатков МКД</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4416,90	кв.м	0,37	1634,25
9	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.86	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
10	Электрическая энергия за март 2022	820,00	кВт*ч	5,24	4296,80
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
11	Услуги по управлению МКД	4416,90	кв.м	1,88	8303,77
<b>Прочие услуги, работы, материалы</b>					
12	Выплачено вознаграждение председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1месяц	6000,00	6000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>64276,39</b>

2. Всего за период с 01.04.2022г. по 30.04.2022г. выполнено работ на сумму

64 276,39р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Б.